



KONTAKT

Andreas Huterer
andreas.huterer@amstein-walthert.ch

www.amstein-walthert.ch

Januar 2017



1

IHR NUTZEN

Gesundheit ist unser kostbarstes Gut. Die Amstein + Walthert AG setzt sich für ganzheitliche Lösungen ein, die zu einer hohen Innenraum Qualität führen. Dazu gehört eine schadstoffarme Umgebungsluft, eine bedürfnisgerechte Auslegung der Technik und eine optimale Raum-atmosphäre. Ein gesundes Innenraumklima erhöht den Arbeits- und Wohnkomfort, die Leistungsfähigkeit sowie die Zufriedenheit und Lebensqualität.

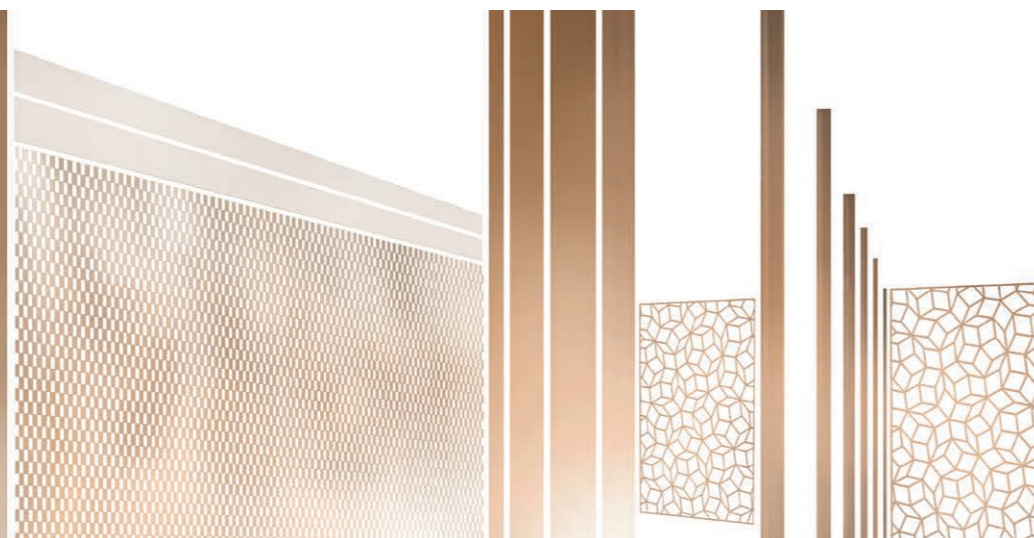


Bild 1 Haus der Religionen, Europaplatz, Bern; Architekt: Planergemeinschaft Bauart - Urbanoffice; Fotograf: Rob Lewis, Bern

IQ INNENRAUM QUALITÄT

Rund 90 % unserer Zeit verbringen wir in Innenräumen. Eine hohe Qualität im Innenraum spielt daher eine zentrale Rolle für unsere Gesundheit und unser Wohlbefinden. Langfristig bietet eine hohe Innenraum Qualität mit gesundem Raumklima einen deutlichen Mehrwert. Einerseits nimmt die Anfälligkeit für Krankheiten deutlich ab, andererseits kann eine Zunahme der Leistungsfähigkeit festgestellt werden. Bei unseren Lösungen steht der Mensch stets im Zentrum.

KOMPETENZEN, INSTRUMENTE UND DIENSTLEISTUNGEN

Ein breit aufgestelltes Expertenteam der Amstein + Walthert AG berät Sie aus einem Guss zum Thema «IQ Innenraum Qualität» - und dies über alle Bauprojektphasen - Vorstudie, Projektierung, Ausschreibung, Realisierung und Bewirtschaftung. Folgende Dienstleistungen bieten wir an:

- Strategieentwicklung, Stärkung der Besteller-Kompetenz
- Schadstoffanalyse zur Standortbestimmung
- Zielvereinbarung und -katalog, Pflichtenheft
- Beratung während dem Planungsprozess und Standortanalyse
- Beratung in der Produktentwicklung
- Erstellung von projektspezifischen Submissionsunterlagen
- Ausführungskontrolle auf der Baustelle und Abschlussmessungen
- Beratung / Zertifizierung: Label GI, Minergie(-P/A)-Eco, Zertifikat SNBS, SGN/DGNB, BREEAM, LEED und WELL

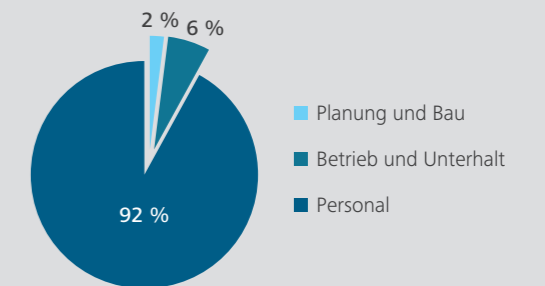
Unser Beratungsportfolio deckt sämtliche Aspekte einer hohen Innenraum Qualität ab. Folgende Instrumente stehen uns zur Verfügung:

- Temperatur, Feuchte und Zugluft: Thermische Gebäudesimulation, Behaglichkeitsmessungen nach SIA 180
- Akustik, Schall und Lärm: Schallschutznachweise nach SIA 181 und LSV, Nachhallzeitberechnungen und -simulationen, Lärmgutachten, Auralisation
- Licht: Tageslichtuntersuchungen am physischen und digitalen Modell, Blendungsbewertungen nach SN EN 12464, Betrachtung der Ergonomie, Untersuchungen zu biodynamischem Licht
- Nichtionisierende Strahlung (NIS): Konzepte, Berechnungen und Simulationen, Messungen
- Luftschadstoffe, Gerüche und Radon: Aktiv- und Passivmessungen nach ISO 16000, Zielkatalog und Gebäudecheck/-screening
- Mikrobielle Verunreinigung: Abklärungen mittels Sedimentationsmethode, MVOC-Messungen, Hausstaub-Analyse; Hygienekontrolle SWKI VA-104-01
- Arbeitssicherheit und Gesundheitsschutz: Gutachten nach Arbeitsschutzgesetz, Verordnung 3 und 4
- Physiologische Aspekte: Zusammenarbeit mit externen Fachexperten

UNSER ANSPRUCH

Dank unserem gesamtheitlichen und vernetzten Denken, sowie einem breiten Spektrum an Instrumentarien, bieten wir schweizweit eine einzigartige Beratung zum Thema «IQ Innenraum Qualität».

Erfahrungswerte Gesamtkosten Bürogebäude mit 200 Mitarbeitern, Horizont: 30 Jahre



Ein Grossteil der Gesamtkosten eines Unternehmens wird für das Personal aufgewendet. Die Kosten für die Immobilien sind diesbezüglich marginal.



Eine hohe Innenraum Qualität hängt von vielen Faktoren ab. Zusammen mit Ihnen definieren wir einen massgeschneiderten Zielkatalog.



Zu unseren Kunden zählen Architekten; GPs, GUs und TUs; Schulen, KIGAs, Krippen; Spitäler, Alterswohnungen; Stiftungen, Pensionskassen und weitere.