





### IHR NUTZEN

Wir verknüpfen unsere Erfahrungen, unser Wissen aus dem Projektmanagement (Kosten, Termine, Qualität) mit den drei Bereichen der Nachhaltigkeit (Wirtschaft, Umwelt, Gesellschaft). Das Produkt sind Gebäude die dem Investor, dem Nutzer, dem Betreiber und der Öffentlichkeit einen maximalen Nutzen gewährleisten.

## [ BAUHERRENBERATUNG ]

Wir unterstützen öffentliche und private Bauherren und Investoren im Sinne einer umfassenden und präzisen Bestellerkompetenz; denn gute Bauten benötigen gute Bauherren. Hierbei führen wir die Projekte mit klar strukturierten, aber einfachen Organisationsmodellen und bringen sehr zielgerichtet das technische Know-how über alle drei Bereiche der Nachhaltigkeit mit ein: Wirtschaft, Umwelt und Gesellschaft.

### PROJEKTSTEUERUNG

Erfahrene Teams führen mit grossem Kommunikations- und Technikverständnis die Projekte zum Erfolg.

- Zieldefinitionen und Nutzerbedürfnisse
- Prozessorganisation, Prozessmoderation
- Controlling Kosten, Termine, Qualität inkl. Projektänderungs- und Nachtragsmanagement
- Machbarkeitsstudien, Pflichtenhefte, Projekthandbücher
- Aufbau und Umsetzung Projektspezifisches Qualitätsmanagements (PQM)

### NACHHALTIGES PLANEN, BAUEN UND BEWIRTSCHAFTEN

Nachhaltige Bauten sind Zukunftsbauten; mit klaren Vorgaben von Standards und Labels entstehen neue Leuchttürme.

- Material- und Bauökologie (graue Energie, Schadstoffe, etc.)
- Ökobilanzen / Lebenszykluskosten
- Wettbewerbsverfahren: Vorprüfungen, Jurierung
- Ratingverfahren für Immobilien und Areale, Standards und Labels
- Angewandte Forschung, Entwicklung neuer Entwurfs- und Planungsinstrumente

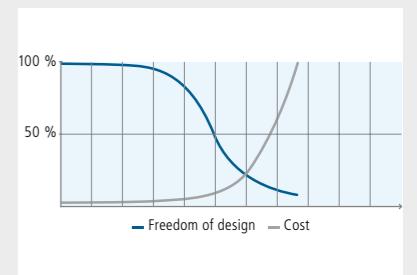
### OBJEKT- UND PORTFOLIOANALYSEN

Wir schaffen umfassende Synergien zwischen Immobilien- und Bauwirtschaft.

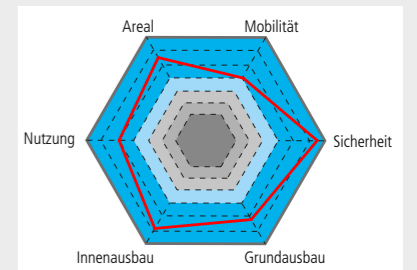
- Segmentierung / Rating von Immobilienportfolios (Nutzungspotentiale)
- Technische Gebäudeanalysen (Funktion, Substanz, Nachhaltigkeit) und Erneuerungsstrategien
- Erhaltungskosten / Finanzplanung
- Strategische Planung auf Portfolio- und Objektebene
- Variantenstudien / Nutzwertanalysen



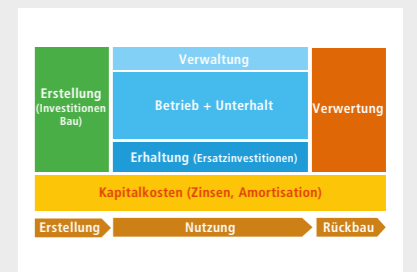
Andreaspark in Oerlikon



Wir übernehmen Verantwortung für den gesamten Lebenszyklus.



Entwicklung und Anwendung NRI Nachhaltigkeitsrating für Immobilien - 6 Themen mit je 4 Hauptkriterien.



Strategische Planung zur Ermittlung der ganzheitlichen Lebenszykluskosten.